



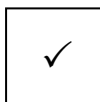
Unit Pusat Setempat,
Majlis Perbandaran Sepang,
Persiaran Semarak Api,
63200 Cyberjaya,
SELANGOR DARUL EHSAN.
Tel : 03-83190200
Fax: 03-83204700

OSC 4(a)

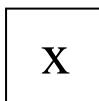
SENARAI SEMAK PUSAT SETEMPAT (OSC) PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Cadangan Pemaju :	
Jenis Pembangunan :	<u>JENIS BANGUNAN</u> ☐ Perumahan ☐ Rumah/Kedai/Pejabat/Kompleks Komersil ☐ Perusahaan/Kilang ☐ Institusi ☐ Kemudahan Awam ☐ Banglo (Rumah Sesebuah) ☐ Rumah Sesebuah ☐ Rumah Berkembar ☐ Rumah Teres ☐ Lain-Lain
No.Rujukan Pemohon :	
Tarikh :	

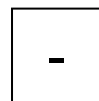
Sila tandakan pada ruang yang disediakan



Ada/Dipatuhi



Tiada/Tidak Dipatuhi



Tiada Berkaitan

(A) Senarai Semak Unit Pusat Setempat (OSC)

Bil.	Dokumen yang Diperlukan	Semakan Pemohon	Semakan MPSepang
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Arkitek/Jurutera Bertauliah Yang Memperakukan Pelan		
2.	1 Salinan Pelan Susunatur Berwarna Bersaiz A1/AO (Dilipat Saiz A4)		
	1 Salinan Pelan Susunatur Berwarna Bersaiz A3 (Dilipat Saiz A4)		
3.	46 Helai Pelan Tapak A3 dilipat saiz A4		

(B) Senarai Semak Bahagian Kawalan Bangunan

Bil.	Dokumen yang Diperlukan	Semakan Pemohon	Semakan MPSepang
1.	Salinan E-Bangunan • Pendaftaran Perunding • Maklumat E-Bangunan http://icds.mpsepang.gov.my/ICDS/index1.php#		
2.	Salinan Surat Perunding Berdaftar (Arkitek) Dengan Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)/Jurutera Dengan Lembaga Jurutera Malaysia (LJM).		
3.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Arkitek/Jurutera Bertauliah Yang Memperakukan Pelan Dan 1 Soft Copy Untuk Pelan Susunatur Yang Di Sediakan Dalam Format Auto Cad/Map Info Dan Power Point (Paparan Sama Seperti Pelan Susunatur Yang Dikemukakan)		
4.	Borang Fee MPSepang (Bayaran Fee Hendaklah Dibuat Dalam Bentuk Cek Atas Nama Yang Dipertua Majlis Perbandaran Sepang Atau Tunai) - Bukti Bayaran Pelan - Bil Bayaran Proses Pelan		
5.	Borang A MPSepang Yang Lengkap		
6.	Salinan Hak Milik Tanah Atau Surat Kelulusan Pihak Berkuasa Negeri Melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) Yang Disahkan Oleh Pentadbir Tanah Daerah/PTG/Jabatan Yang Bertanggungjawab Dan Sekiranya Tanah Kerajaan Persekutuan, Hendaklah Mendapat Surat Perakuan Daripada Kementerian/Jabatan Yang Berkenaan Dan Disahkan Oleh KPTG		
7.	1 Salinan Bayaran Bil Cukai Tanah Terkini		
8.	1 Salinan Pengiraan Proses Pelan (Kiraan pemohon)		
9.	3 Set Salinan Pelan Bangunan Berwarna Saiz A0/A1 Ditandatangani Oleh Arkitek/Jurutera Yang Bertauliah Serta Pemilik Dan Pemohon (Tandatangan Sah/Asal Atas Setiap Pelan) - 1 softcopy (cd) gambar tapak dalam format power point dan pelan bangunan dalam format Autocad 2000 ke atas - 1 set Linen diwarnakan - 2 Set kertas - Dilipat A4 - Skala 1:100/ 1:200		

10.	Cagaran Pelan Bangunan - Rumah Sesebuah/Banglo (RM 1000) per/unit - Rumah Berkembar (RM 500) per/unit - Rumah Teres (RM300)per/unit - Rumah Pangsapuri/Apartment/ Kondominium (RM 300) per/unit - Institusi /kemudahan Awam (RM 20,000) per/unit - Kedai Pejabat (RM 1000) per/unit - Kompleks Pejabat/Interprise (RM 50,000) per/unit *Kilang/Industri (RM 10,000 - RM 20,000) (sila rujuk bahagian Kawalan bangunan)		
-----	--	--	--

(C) Senarai Semak Jabatan Dalaman Bagi Permohonan Pelan Bangunan

Bil.	Jabatan	Dokumen yang Diperlukan	Semakan Pemohon	Semakan MP Sepang
1.	Bahagian Perancangan Pembangunan	1 Pelan Susunatur/pelan pra perhitungan yang telah diperakukan		
		1 Salinan Hakmilik		
		2 Set Pelan Bangunan (A)		
2.	Jabatan Kejuruteraan	- 1 Surat Kelulusan Kerja Tanah, Jalan Dan Perparitan		
		- 1 set pelan Struktur (C&S)		
3.	Jabatan Perkhidmatan Bandar/Kesihatan	- 1 set pelan bangunan (A)		
4.	Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta	- 1 set pelan bangunan (A)		
		- 1 salinan hakmilik tanah		
		- 1 salinan cukai taksiran/tanah terbaru		
5.	Bahagian Landskap	- 1 pelan susunatur landskap		
- Permohonan landskap adalah wajib dikemukakan sebelum pelan bangunan diperakukan berdasarkan senarai semak OSC 3(a), OSC 3(b), OSC 3(c), OSC 3(d) dan boleh dirujuk ke bahagian landskap untuk keterangan lanjut.				

(D) Senarai Semak Jabatan Luaran Bagi Permohonan Pelan Bangunan

** Pemohon diminta mengasingkan semua pelan-pelan dan perkara-perkara berkaitan mengikut jabatan-jabatan teknikal di dalam sampul.*

Bil.	Jabatan	Dokumen yang Diperlukan	Semakan Pemohon	Semakan MPSepang
1.	Jabatan Bomba dan Penyelamat (BOMBA) KLIA (03-87874970)	1 Permohonan Rasmi Daripada Arkitek/Jurutera Yang Bertauliah		
		Lampiran Penentuan Kategori Yang Ditandakan (sila rujuk snarai template BOMBA melalui laman web http:// jkt.kpkt.gov.my)		
		2 Set Pelan Bangunan (A) - Tajuk cadangan pemajuan dengan tepat - Skala 1 :100 atau 1:200 (skala lain dengan kebenaran) - Ditandatangani oleh Arkitek/Jurutera yang Bertauliah pada setiap helaian pelan		
		2 set Pelan M & E		
		2 set Pelan Lantai		
		2 set Pelan Keratan Rentas		
		2 Set Pelan Pandangan Sisi		
		Mencatitkan kehendak-kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran Atau Perpasangan Keselamatan Kebakaran Di Muka Hadapan Setiap Perenggan Pelan.		
		Pihak pemohon perlu merujuk template senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan Yang terperinci daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat (JPBM) yang boleh dimuat turun melalui http://jkt.kpkt.gov.my – Pekeliling Bil 5/2009		

Bil.	Jabatan	Dokumen yang Diperlukan	Semakan Pemohon	Semakan MPSepang
2.	Indah Water Konsortium (IWK) Pandan Indah (03-42920001)	2 Permohonan Rasmi Daripada Arkitek/Jurutera Yang Bertauliah		
		2 Set Pelan Bangunan bersaiz A1/A0 bagi lantai dan keratan rentas bangunan di mana loji kumbahan akan ditempatkan dan Ditandatangani dan dicopkan oleh Arkitek/Jurutera yang Bertauliah serta pemilik pada setiap dokumen dan helaian pelan		
		- 1 salinan pelan perancangan yang diluluskan oleh PBT (Bagi permohonan serentak, pelan perancangan yang belum diluluskan)		
		- 2 Laporan Kiraan rekabentuk preliminar untuk menunjukkan konfigurasi dan keluasan loji kumbahan		
Pihak pemohon perlu merujuk template senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan Yang terperinci daripada Indah Water Konsortium (IWK) yang boleh dimuat turun melalui http://jkt.kpkt.gov.my – Pekeliling Bil 5/2009				
3.	TNB Sepang (03 – 87064415)	2 set pelan M & E		
4.	TELEKOM Kinrara	3 set pelan M & E		
5.	JAS (Permohonan Untuk Kilang/Industri/Gudang)	1 set pelan bangunan		
6.	Jabatan Penerbangan Awam (KLIA) (jika perlu)	1 set pelan bangunan		
*Bagi permohonan Rekabentuk Sistem Paip Dalam ke SYABAS tidak perlu dikemukakan kepada Unit OSC (PBT).Perunding boleh berurusan terus dengan SYABAS bagi perkara yang berkaitan dengannya.				

Pindaan 1-10/2/2010

Adalah disahkan bahawa perkara di atas telah disertakan untuk Permohonan Pelan Bangunan

Pemohon :	Tandatangan: _____
Alamat :	Nama : Tel : H/p :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh Diterima	
Disemak Oleh :	Tandatangan/Cop : ----- b/p Ketua Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Sepang